

PARECER 052/2018 - CEIV

PARECER 052/2018 - CEIV
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(CEIV)

(X) Primeira Análise – Parecer nº 052/2018-CEIV – 25/10/2018

Processo Administrativo nº: 2018033678

Projeto: Terminal Portuário de Turismo BC Port

Área do lote: 2.255,65 m²

Área construída: 58.643,53 m²

Número de Pavimentos: 07

Número Unidades Residenciais: Não há

Número Unidades Habitacionais: 306 UH's

Número salas comerciais: 79 (58 lojas + 21 restaurantes)

Estrutura adicional: Atracadouro do Golf Boat; Atracadouro de Catamarãs; Pátio de cargas para abastecimento de insumos (ATT/BC PORT); Pavimento de Embarque e Desembarque, escritórios dos Órgãos Governamentais e Controladores, Companhias de Navegação, etc; Área de lazer do Hotel, com piscinas, bares, restaurante e night club.

Projeção de atração do empreendimento: 22.000 passageiros/dia

Vagas de Estacionamento: 400 veículos e 20 ônibus

Endereço: Terminal - Final do Pontal Klaus Fischer (molhe da Barra Sul); e Estação de Apoio Logístico – Rua Emanuel Rebelo dos Santos

Uso: Comercial e Serviços

Zona: Estação de Apoio Logístico - ZOR II-A – Zona de Ocupação Restritiva

Dic: Estação de Apoio Logístico - 30983

Investimento previsto: R\$ 312.830.756,16

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.055, de 20 de agosto de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Especial que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 027/SPU-DETA/2018, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento de uso Comercial e Serviços, denominado Terminal Portuário de Turismo BC Port, requerido em nome de PDBS – Ports Developed by Shiplanders Participações Ltda (CNPJ 23.423.443/0001-90), situado no Final do Pontal Klaus Fischer (molhe da Barra Sul) e Rua Emanuel Rebelo dos Santos (DIC 30983), enquadrado no art. 53, inciso III e IV, e o art. 54, incisos I, II e IV da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico da Estação de Apoio Logístico que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2018033509,

CONSIDERANDO o Parecer nº 378/2018/C/NML/AP-DAP/SPU, emitido em 19 de outubro de

PARECER 052/2018 - CEIV

2018, do Departamento de Análise de Projetos, que classifica o empreendimento como Projeto Especial, e

CONSIDERANDO o Formulário de Cálculo de Receitas do EIV/DETA/SPU nº 021/2018-EIV, para o qual foi calculada a taxa de análise referente apenas a Estação de Apoio Logístico, com área de 2.255,65 m² e que o EIV protocolado corresponde a área total do empreendimento com 58.643,53 m².

Após análise, a CEIV fez constatação de que o empreendimento está em localizado em área onde não há parâmetros urbanísticos estabelecidos em Lei Municipal, sendo necessário portanto o seu enquadramento como Projeto Especial para prosseguimento da análise do EIV.

Ademais, é necessária a complementação do valor correspondente a Taxa de Análise do EIV, tendo em vista que o valor pago corresponde apenas a uma parte do empreendimento.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 25 de outubro de 2018.


Suellen Cristina Fávaro
Secretária


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)


GIOVANNI PASQUALE BENINCA (membro)


THIAGO BECK BRONDANI (Membro)